



第13-36号

2013年11月21日

## 小田急小田原線（代々木上原駅～梅ヶ丘駅間） 上部利用の施設配置（ゾーニング構想）のお知らせ！

「にぎわいや回遊性、子育て世代が住める街、文化」をキーワードに、街づくりを進めます。

小田急電鉄株式会社（本社：東京都新宿区 社長：山木 利満）では、代々木上原駅～梅ヶ丘駅間で進めている鉄道地下形式による連続立体交差事業および複々線化事業に伴い創出される鉄道跡地の土地利用（以下「上部利用」という。）について、連続立体交差事業者である東京都、地元行政区である世田谷区、渋谷区と協議を進めてまいりました。今般、世田谷区内の施設配置等について協議が整ったことから、お知らせいたします。

上部利用では、街の個性・雰囲気踏まえ「にぎわいや回遊性、子育て世代が住める街、文化」をキーワードに街にあらたな魅力を創出することを目指しています。駅周辺を中心としたゾーンごとに特色を持たせるとともに、世田谷区が掲げる防災・減災のための視点も重視し、同区が整備、維持管理する緑豊かな通路や緑地・小広場、駅前広場にも配慮しています。

文化発信ゾーン  
イメージ  
東北沢駅周辺地区



シモキタショッピングゾーン  
イメージ  
下北沢駅周辺地区



世田谷ライフ発信ゾーン  
イメージ  
世田谷代田駅周辺地区



当社では、今後も行政との協議を継続しながら、本計画の推進を通じて、良好な街づくりに貢献するとともに、魅力ある沿線づくりを目指してまいります。

上部利用の概要は下記のとおりです。

### 記

1. 計 画 地 小田急小田原線 代々木上原駅～梅ヶ丘駅間
2. 鉄道上部面積 約27,500㎡

（連続立体交差事業および複々線化事業に伴う世田谷区および渋谷区内の土地）

※交差道路、鉄道施設にかかる面積は除く

3. 工 期 連続立体交差事業および複々線化事業の進捗を踏まえ、今後決定いたします。

#### 4. 計 画 概 要

「にぎわいや回遊性、子育て世代が住める街、文化」をキーワードに、全体を「文化発信ゾーン」「シモキタショッピングゾーン」「世田谷ライフ発信ゾーン」の3ゾーンに分け、ゾーンごとに設定したテーマに基づき、魅力ある街づくりを進めます。

##### (1) 文化発信ゾーン（東北沢駅周辺地区）

既存の街の個性・雰囲気と融合する上質なライフスタイルを意識した施設を配置します。新たな生活文化を発信し、街の魅力を高めてまいります。

##### (2) シモキタショッピングゾーン（下北沢駅周辺地区）

今後整備される下北沢駅と駅前広場との連続性や、駅からの回遊性を高める多様な店舗を展開し、街に広がりを持たせます。

##### (3) 世田谷ライフ発信ゾーン（世田谷代田駅周辺地区）

緑と環境をキーワードに、子育て世代をはじめ多世代に支持される上質な住まい等を配置します。

#### 5. 整備にかかる役割分担

ゾーニングに基づく商業、業務、住宅等の施設については、当社の開発事業として整備いたします。各駅の駅前広場、各駅を結ぶ通路、緑地・小広場（立体部含む）については、世田谷区が整備、維持管理いたします。

#### 6. 添付資料

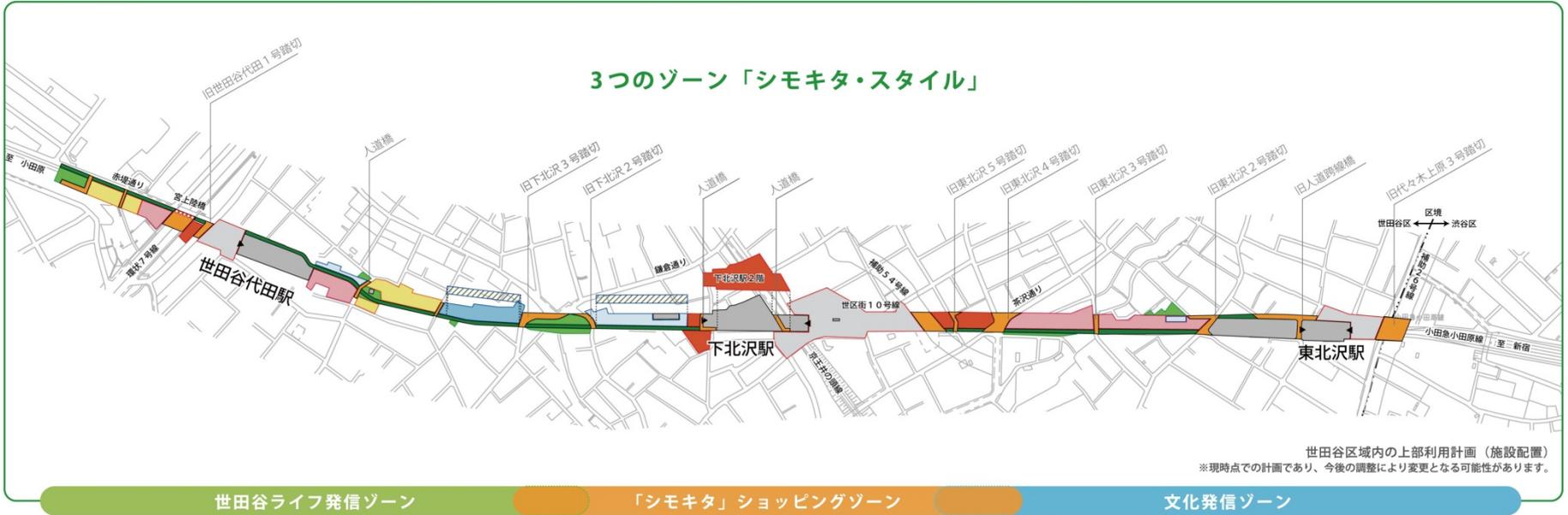
添付資料1・・・施設配置図（ゾーニング図）

添付資料2・・・上部利用イメージ鳥瞰図

以 上

# 施設配置図(ゾーニング図)

「街のにぎわいや回遊性、子育て世代が住める街、文化」をキーワードに魅力ある街づくりをめざします。



SHIMOKITA  
STYLE

- |                  |          |            |
|------------------|----------|------------|
| 凡例 (小田急電鉄整備)     | 凡例 (区整備) |            |
| ■ 住居系施設ゾーン       | ■ 交差道路   | ■ 通路       |
| ■ 商業・業務系施設ゾーン    | ○ 環七横断橋  | ■ 緑地・小広場   |
| ■ 住居・商業・業務系施設ゾーン | ■ 駅前広場   | ■ 立体緑地・小広場 |
| ■ 鉄道施設 (駅舎等)     |          |            |
| ■ 自転車等駐車場        |          |            |
| ■ 自動車駐車場         |          |            |
| ▶ 改札口            |          |            |



## シモキタ・スタイル。

街の将来を見据え、防災・環境への配慮をしながら、「街のにぎわいや回遊性、子育て世代が住める街、文化」をキーワードに魅力ある街づくりをめざします。



◀ 小田原方面

新橋方面 ▶